

**NAZWA ZAMÓWIENIA**

Kontrakt pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Gniewków, gmina Dobromierz – II Etap, budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Roztoce, Borowie i Jugowej”

**NAZWA I ADRES  
ZAMAWIAJĄCEGO**

Gmina Dobromierz

Plac Wolności 24

58-170 Dobromierz

**ADRES OBIEKTU  
BUDOWLANEGO**

Lokalizację Robót podano w p. 1.1. PFU-1

**KOD CPV**

Grupa:

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71300000-1 Usługi inżynierskie

Klasa:

45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Kategoria:

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

**OGÓLNY SPIS  
ZAWARTOŚCI PFU**

(szczegółowy spis zawartości znajduje się we wskazanych obok częściach PFU)

**PFU-1 CZĘŚĆ OPISOWA**

**PFU-2 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
BUDOWLANYCH**

**PFU-3 CZĘŚĆ INFORMACYJNA  
PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

## **PFU-3 CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **ZAWARTOŚĆ PFU-3:**

- 1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- 2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- 4 Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych
  - 4.1 Kopie mapy zasadniczej
  - 4.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów
  - 4.3 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych
    - 4.3.1 Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia
    - 4.3.2 Wstępne uzgodnienia z właścicielami działek
  - 4.4 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem
    - 4.4.1 Orientacyjny wykaz działek
    - 4.4.2 Mapa dróg powiatowych
    - 4.4.3 Wzory uzgodnień z mieszkańcami
    - 4.4.4 Mapy powodziowe

# **1**

## **DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

### Zestawienie dokumentów:

| Lp. | Dokumenty – wypisy z MPZP                 | Dotyczy miejscowości |
|-----|-------------------------------------------|----------------------|
| 1.  | Nr RBiR.6727.73.2018 z dnia 25.04.2018 r. | Jugowa               |
| 2.  | Nr RBiR.6727.74.2018 z dnia 25.04.2018 r. | Borów                |
| 3.  | Nr RBiR.6727.75.2018 z dnia 25.04.2018 r. | Dzierzków            |
| 4.  | Nr RBiR.6727.76.2018 z dnia 25.04.2018 r. | Roztoka              |
| 5.  | Nr RBiR.6727.77.2018 z dnia 25.04.2018 r. | Roztoka              |
| 6.  | Nr RBiR.6727.81.2018 z dnia 30.04.2018 r. | Dzierzków            |
| 7.  | Nr RBiR.6727.82.2018 z dnia 30.04.2018 r. | Jugowa               |
| 8.  | Nr RBiR.6727.83.2018 z dnia 08.05.2018 r. | Borów                |
| 9.  | Nr RBiR.6727.84.2018 z dnia 08.05.2018 r. | Roztoka              |
| 10. | Nr RBiR.6727.85.2018 z dnia 08.05.2018 r. | Roztoka              |
| 11. | Nr RBiR.6727.86.2018 z dnia 08.05.2018 r. | Roztoka              |
| 12. | Nr RBiR.6727.87.2018 z dnia 08.05.2018 r. | Borów                |

## **2**

### **OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

**Zamawiający jest w posiadaniu Oświadczeń stwierdzających prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na podstawie uzyskanych uzgodnień wstępnych z właścicielami działek – ze względu na ochronę danych osobowych Oświadczenia te zostaną Wykonawcy przekazane po podpisaniu Umowy.**

**W części 4 dołączono wstępne uzgodnienia z zarządcami dróg i innych instytucji oraz wykaz działek ze wskazaniem właścicieli.**

**Wykonawca na etapie projektowania uzyska zgody ostateczne odnoszące się do zaprojektowanego przebiegu trasy sieci kanalizacyjnej.**

### **3**

## **PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r, nr 106, poz.1126 z późniejszymi zmianami).

Ustawa z dnia 12 września 2002r. o normalizacji (Dz. U. Nr 169, poz. 1386).

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 04.92.881).

Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 00.100.1086)

Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229).

Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 o dozorze technicznym (00.122.1321).

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2000r. nr 46, poz.543 z późniejszymi zmianami).

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 02.147.1229).

Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy (Dz.U.98.21.94).

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz.U Nr 62 poz. 628).

Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627).

Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 o systemie oceny zgodności (D z.U.02.166.1360} wraz z aktami wykonawczymi.

Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. 2001r. Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 120 poz. 1133)

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. (Dz. U. Nr 25 poz. 133).

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. (Dz. U. Nr 8 poz. 38).

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontowych i konserwacji sieci kanalizacyjnych. (Dz. U. 93.96.437).

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.01.118.1263).

Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 31 marca 2003 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla środków ochrony indywidualnej (Dz.U.03.80.725).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 roku w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 8, poz. 71).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE. (Dz. U. Nr 209 poz. 1779).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, do użytkowania, których można przystąpić po przeprowadzeniu przez właściwy organ obowiązkowej kontroli. (Dz. U. Nr 120 poz. 1128).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.}. (Dz. U. Nr 108, poz. 953).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401).

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650).

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy. (Dz. U. Nr 217, poz. 1833)

Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 22 kwietnia 1998 r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzane do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności. (Dz.U.98.55.362).

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.03.121.1138).

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.03.121.1139).

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998 roku w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz. U. Nr 113, poz. 728).

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 1998 roku w sprawie określenia wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej (Dz. U. Nr 99, poz. 637).

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. (Dz. U. Nr 126 poz. 839).

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie. (Dz. U. nr 30, poz. 297).

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 4.08.2003 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz. U. Nr 163, poz. 1584).

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. (Dz. U. 04.168.1763).

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 stycznia 2002 w sprawie wartości progowych poziomu hałasu (Dz.U. 02.8.81).

Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12.03.1996r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (Dz. U. 96.19.231).

Instrukcja techniczna 0-1 - Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych (GUGiK, Zarządzenie Nr 1 Prezesa GUGiK z dnia 9.02.1979r.).

Instrukcja techniczna 0-3 - Ogólne zasady kompletowania prac geodezyjnych (Zarządzenie Nr 1 Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 4.02.1992r.).

Instrukcja techniczna G-2 - Geodezyjna obsługa inwestycji (Zarządzenie Nr 5 Prezesa GUGiK z dnia 11.04.1988r.).

Instrukcja techniczna G-2 - Wysokościowa osnowa geodezyjna (Zarządzenie Nr 4 Prezesa GUGiK z dnia 11.04.1980r.).

Instrukcja techniczna G-4 - Pomiary sytuacyjne i wysokościowe (Zarządzenie Nr 7 Prezesa GUGiK z dnia 28.06.1979r.)

## **4**

### **INNE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

## **4.1**

### **Kopie mapy zasadniczej**

### Zestawienie dokumentów:

| Lp. | Oznaczenie mapy | Dotyczy:  |
|-----|-----------------|-----------|
| 1.  | IS-00           | Układ map |
| 2.  | IS-01           | Borów     |
| 3.  | IS-02           | Borów     |
| 4.  | IS-03           | Borów     |
| 5.  | IS-04           | Borów     |
| 6.  | IS-05           | Borów     |
| 7.  | IS-06           | Borów     |
| 8.  | IS-07           | Roztoka   |
| 9.  | IS-08           | Roztoka   |
| 10. | IS-09           | Roztoka   |
| 11. | IS-10           | Roztoka   |
| 12. | IS-11           | Roztoka   |
| 13. | IS-12           | Roztoka   |
| 14. | IS-13           | Roztoka   |
| 15. | IS-14           | Roztoka   |
| 16. | IS-15           | Roztoka   |
| 17. | IS-16           | Jugowa    |
| 18. | IS-17           | Jugowa    |
| 19. | IS-18           | Jugowa    |
| 20. | IS-19           | Jugowa    |
| 21. | IS-20           | Jugowa    |
| 22. | IS-21           | Jugowa    |

## **4.2**

### **Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów**

### **Zestawienie dokumentów:**

| Lp. | Nazwa dokumentu                                                                                                                                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne w rejonie projektowanej kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Gniewków (miejscowości: Roztoka, Borów, Jugowa) |

#### **4.3**

**Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych**

#### **4.3.1 Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia**

#### **4.3.2 Wstępne uzgodnienia z właścicielami działek**

### Zestawienie dokumentów:

|                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Wstępne uzgodnienia z właścicielami działek prywatnych</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                       |
| Dotyczy działek:                                                                                                                   | 151/10, 2/38, 145/2, 144, 143, 142, 141, 140/1, 139, 138, 137, 131, 130, 129, 128, 127 obręb Borów,<br>432/2, 285/4 obręb Jugowa,<br>586/2, 166/4, 421/2, 421/1, 537/3, 237/5, 155, 677 obręb Roztoka |
| <b>Wstępne uzgodnienie z PKP – pismo znak KNWr4.6141.215.2018.MŚ/4 z dnia 27.07.2018</b>                                           |                                                                                                                                                                                                       |
| Dotyczy działek:                                                                                                                   | 77 obręb Dzierzków,<br>798 i 675/6 obręb Roztoka                                                                                                                                                      |
| <b>Wstępne uzgodnienie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie – pismo znak WR.RPI.436.70.2018.IJ z dnia 19.06.2018 r.</b>  |                                                                                                                                                                                                       |
| Dotyczy działek:                                                                                                                   | 587 obręb Roztoka                                                                                                                                                                                     |
| <b>Wstępne uzgodnienie ze Starostwem Powiatowym w Świdnicy – pismo znak ROŚ.7011.5.2018 z dnia 20.06.2018 r.</b>                   |                                                                                                                                                                                                       |
| Dotyczy działek:                                                                                                                   | 674, 616, 601/3 i 613 obręb Roztoka                                                                                                                                                                   |
| <b>Wstępne uzgodnienie ze Służbą Drogową Powiatu Świdnickiego – działki drogowe (drogi powiatowe)</b>                              |                                                                                                                                                                                                       |
| Dotyczy działek:                                                                                                                   | 88/3, 118, 152, 11/1, 48, 54, obręb Borów,<br>429/1, 423/1, 448/1, 428, 483, obręb Jugowa,<br>601/2, 614, 663/2, 687/3, 676, 678, 689/1, 586/3, obręb Roztoka                                         |
| <b>Wstępne uzgodnienie z Borowskimi Kopalniami Granitu i Piaskowca – Skalimex Sp. z o.o. Sp. k. ul. Borowska 9, 58-150 Kostrza</b> |                                                                                                                                                                                                       |
| Dotyczy działek:                                                                                                                   | 2/47 i 2/19 obręb Borów                                                                                                                                                                               |
| <b>Wstępne uzgodnienie z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                       |
| Dotyczy działek:                                                                                                                   | 808/25 obręb Roztoka                                                                                                                                                                                  |

### Uwaga:

- uzgodnienia z właścicielami działek prywatnych znajdują się w zasobach Zamawiającego (ze względu na ochronę danych osobowych),
- załączone uzgodnienia są uzgodnieniami wstępnymi (dotyczy to tylko działek, których właścicielem nie jest Gmina). Wykonawca w ramach projektowania jest zobowiązany do uzyskania uzgodnień ostatecznych ściśle związanych z zaprojektowanymi robotami.

#### **4.4**

### **Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem**

#### 4.4.1 Orientacyjny wykaz działek ewidencyjnych

Uwaga: załączony wykaz działek jest **orientacyjny**. Konieczność uwzględnienia innych działek wynikająca z przeprowadzenia przez Wykonawcę projektowania nie będzie podstawą do roszczeń.

#### **4.4.2 Mapa dróg powiatowych**

#### **4.4.3 Wzory uzgodnień z mieszkańcami**

### **Zestawienie dokumentów:**

| Lp. | Nazwa dokumentu                                                                                                                                                                        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Wzór uzgodnienia z właścicielami działek prywatnych na przeprowadzenie trasy sieci kanalizacji sanitarnej                                                                              |
| 2.  | Wzór uzgodnienia z właścicielami działek prywatnych na przeprowadzenie trasy kanalizacji sanitarnej w zakresie przyłącza – wersja dot. działki zlokalizowanej bezpośrednio przy drodze |
| 3.  | Wzór uzgodnienia z właścicielami działek prywatnych na przeprowadzenie trasy kanalizacji sanitarnej w zakresie przyłącza – wersja dot. innej lokalizacji działki                       |

#### **4.4.4 Mapy powodziowe**